



## **Rundskriv 01/2018**

### **Markiser**

Vedlagt finnes et tilbud på markiser fra «Bovik». Alle i boligselskapet kan benytte seg av dette. Styret har bedt om og mottatt fire ulike tilbud, og videresender her det vi mener er best og billigst. Det var stor prisvariasjon, det ble gjennomført befaring av alle fire leverandører.

Den enkelte aksjeeier velger selv om en vil benytte tilbudet eller ikke, og må selv ta kontakt med leverandøren om en ønsker markise. Det foreligger tilbud for markiseløsning i både første og andre etasje.

### **Husleie 2019**

Husleia blir uendret i 2019. Det skjer likevel en endring i beløpet som kreves inn, som skyldes den spesifiserte posten for GET grunnpakke. Den økte kostnaden for denne grunnpakken er de siste årene dekket gjennom posten vanlig husleie. Fra 1. januar 2019 kreves det inn 100 prosent grunnpakkens kostnad gjennom den spesifiserte posten.

### **Beboerparkering**

Til tross for stor motstand opprettholdt bydelsutvalget vedtaket om innføring av beboerparkering på Fjellhus i møte 15.11.2018. Vedtaket gjelder også Prost Hallings vei.

### **Vedr. nye strømmålere og avvikling av fellesmåling**

Installering av de nye smarte strømmålere til erstatning for dagens strømmålere skulle etter planen ha vært gjennomført i løpet av året. Dette arbeidet er forsinket i påvente av at Hafslund Strøm klargjør hvordan fellesmåling skal tilbakestilles og strømanlegg settes tilbake den stand det var i før fellesmåling ble innført.

Når de nye målerne er på plass avvikles løsningen med fellesmåling av strøm, og innkreving av et akontobeløp til strøm på husleie.

Når fellesmålingen avvikles overføres alle boenheter til en felles leverandør og hver enkelt eier må selv da avgjøre hvor en vil kjøpe sin strøm og flytte kundeforholdet etter behov. På Forbrukerrådets nettsted vil en kunne finne mer informasjon om billigste strømleverandør i sitt område.

Inntil videre vil det fortsatt bli innkrevet et akontobeløp over husleie for å dekke strøm, men denne blir avviklet så snart den nye ordningen trer i kraft. Avregning for strøm i 2017 og 2018 skjer etter planen som ett samlet oppgjør tidlig i 2019.

### **God jul!**

Styret ønsker alle en riktig god jule- og nyttårshelg.

Årets julegave er en røykvarsler med innebygd batteri som aktiveres når røykvarsler monteres på festplaten.

Husk å sjekke brannslukningsapparatet.

Pilen på skal være godt inne på det grønne og husk å snu brannslukningsapparat minimum en gang i året

Oslo 03.12.18

Styret Fjellhusaugen Boligselskap AS

Nettstedet er [www.fjellhusaugen.no](http://www.fjellhusaugen.no), epostadressen er [styret@fjellhusaugen.no](mailto:styret@fjellhusaugen.no)